

(67) St-585/13

TRGOVAČKI SUD 6  
U ZAGREBU

PRIMLJENO

22-01-2016

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

primj. .... prtloga  
pristojba ....

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-585/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) MIPAD d.o.o. u  
stečaju, Nova cesta 15/1, Prigorje Brdovečko, OIB:02874224852

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.listopada 2015. DO  
17.siječnja 2016.godine

U proteklom razdoblju obavljene su sljedeće radnje:

- pristupio ročištu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, prvoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina Ovr-2/15
- sklopio aneks br.5. ugovoru o zakupu poslovnog prostora u Prigorju Brdovečkom s društvom SEGAL-PROMET j.d.o.o. na rok do prodaje objekta, a najduže na 6 mjeseci

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kao što je navedeno u prethodnim izvješćima, preostala stečajnu masu čine nekretnine:

- **Poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ulica 15/1, Prigorje Brdovečko površine 923m<sup>2</sup>.**

k.o. Brdovec, z.k.ul. 5717, k.č. 1719/8, udio 1/1, u naravi poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ulica 15/1, površine 923m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloge u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb temeljem ugovora o dugoročnom kreditu u protuvrijednosti 500.000.- DEM uvećano za kamate, također je upisana i zabilježba ovrhe ovrhovoditelja ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, temeljem rješenja Općinskog suda u Samoboru br. Ovr-352/99 od 23. rujna 1999. godine.

Stečajni upravitelj zatražio je očitovanje od razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. o prodaji nekretnine u stečajnom postupku ili nastavku ovrhu, na što se razlučni vjerovnik usmeno izjasnio da će nastaviti ovrhu s obzirom na specifičnost nekretnine, budući da ZAGREBAČKA BANKA d.d. ima pravo zaloge i na nekretnine koje su u vlasništvu Štimac Borisa i Srebrenke, a koje su uz nekretninu u vlasništvu MIPAD d.o.o. u stečaju.

Ovrha se sada pod brojem Ovr-2/15, i 17. studenog 2015.godine održana je prva javna dražba za koju je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu 3.357.257,93 kn, međutim na dražbu nije pristupio nitko od kupaca.

Druga javna dražba određena je za dan 23. Veljače 2016.godine, na kojoj se nekretnina ne može prodati ispod polovice utvrđene vrijednosti.

- **Oranica uz Poslovni objekt, Nova ulica 15/1, Prigorje Brdovečko površine 273čhv.**

k.o. Brdovec, z.k.ul. 1017A, k.č. 1719/5, udio 1/1, u naravi oranica u Prigorju, površine 273čhv.



500

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zalogu u korist Republike Hrvatske, MINISTARSTVO FINACIJA u ukupnom iznosu 129.609,88 kn temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-581/11, te ovršivost tražbine, a također je uknjiženo pravo zalogu u visini 30.000,00 € i 70.000,00 €, te 137.476,89 € po ugovorima o kreditima u korist BANCO POPOLARE CROATIA d.d.

Dana 23.rujna 2015.god. Rješenjem br.32 Ovr-6509/15, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, nakon stupanja na snagu novog Stečajnog zakona, oglasio se nenadležnim i po pravomoćnosti rješenja predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Financijsko izvješće o prihodima i učinjenim troškovima je u prilogu ovog izvješća.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 17.siječnja DO 17.travnja 2016.godine.

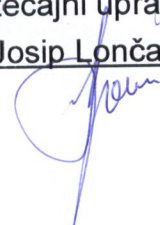
1. Kontaktirati razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. u vezi druge javne dražbe za prodaju nekretnine, s prijedlogom da razlučni vjerovnik kupi nekretninu.
2. U kancelu TS Zagreb izvršiti uvid u spis Ovr-6509/15, te podneskom zatražiti zakazivanje ročišta za prodaju nekretnine (Oranica uz Poslovni objekt).

Mjesto i datum

Zagreb, 17.siječanj 2016.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić



MIPAD d.o.o. u stečaju  
Prigorje Brdovečko, Nova cesta 15/1  
p.p. 211  
Zagreb, 17. siječnja 2016. godine

501  
St-585/13

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STEČAJNA SUTKINJA

## 10. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Do 17.10.2015. ukupni priliv iznosio je  
financijskom izvješću.

**71.502,66 kn** kao što je prikazano u dosadašnjem

A) U razdoblju od 17.10.2015. godine do 17.01.2016. godine priliv iznosi:

* SEGAL D.O.O.-NAPLATA RAČUNA	600,00 kn
* RBA-PRIPIS KAMATA	0,91 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>600,91 kn</b>

Sveukupno priliv do 17.01.2016.godine iznosi:

**72.103,57 kn**

Do 17.10.2015. ukupni rashod iznosio je  
financijskom izvješću.

**67.771,08 kn** kao što je prikazano u dosadašnjem

B) Rashodi od 17.10.2015. godine do 17.01.2016.godine iznose

* TROŠKOVI BANKE	127,40 kn
* KNJIGOVODSTVENE USLUGE	- kn
* UPORABA VLAST.AUTOMOBILA U SL.SVRHE:08-10/15	340,00 kn
* TROŠAK TELEFONA:08-10/15	100,00 kn
* POREZ I PRIREZ-STEČAJNI UPRAVITELJ	184,11 kn
* TROŠAK POŠTARINE	
<b>UKUPNO:</b>	<b>751,51 kn</b>

Sveukupno rashod do 17.10.2015. .godine iznosi:

**68.522,59 kn**

Stanje žiro računa-Izv-02/ na dan 05.siječnja 2016.godine iznosi:

3.186,97 kn

Stanje blagajne na dan 10.rujan 2015. godine iznosi:

394,01 kn

**UKUPNO:**

**3.580,98 kn**

0,00 kn

